

# *Nest 21*

---

*ENERGIEAUSWEIS  
(Stand: 28.09.2017)*

*Symbolbild*



*SCHWALBE*

BEZEICHNUNG	Floridsdorfer Hauptstraße 24		
Gebäude(-teil)	Wohnen FDH24	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Floridsdorfer Hauptstraße 24	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01605
Grundstücksnr.	287	Seehöhe	160 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				A+
A				
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.935,64 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,30 m	mittlerer U-Wert	0,379 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.348,51 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,40
Brutto-Volumen	8.493,18 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.570,93 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3449 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen FDH24

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	30,52 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	24,63 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	24,63 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	77,07 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	60,61 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,692
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	75.411 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	25,69 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	60.895 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	20,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	37.502 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	132.404 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	45,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,35
Haushaltsstrombedarf	48.218 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	180.622 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	61,53 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	133.225 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	45,38 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	64.802 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	22,07 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	68.423 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	23,31 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	16.180 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,51 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,689
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH
Ausstellungsdatum	28.09.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	27.09.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.